

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

**Požiarna zbrojnica - prestavba
Ratvaj, okr. Sabinov, p. č. 60, 61/1**

A: SPRIEVODNÁ SPRÁVA

STAVEBNÍK : Obec Ratvaj
Ratvaj 33, 082 66 Uzovce

MIESTO STAVBY : Ratvaj,
p.č. 60, 61/1, k.ú. Ratvaj

OKRES : Sabinov

KRAJ : Prešovský

UŽÍVATEĽ : Obec Ratvaj
Ratvaj 33, 082 66 Uzovce

STUPEŇ : Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie

**ZODPOVEDNÝ
PROJEKTANT :** Ing. Vojtech Jačišin, reg. č.: 6004*A1
A-Club, s.r.o.
Lažany 49
082 32 Prešov

VYPRACOVAL: Ing. Peter Špak

DÁTUM : 05. 2019

Obsah :

1. Identifikačné údaje o stavbe
2. Základné údaje o území a stavbe
3. Prehľad východiskových podkladov
4. Klimatické podmienky
5. Členenie stavby
6. Vecné a časové väzby stavby na okolie
7. Zabezpečenie prevádzky počas výstavby
8. Riešenie dopravy, napojenie na dopravný systém
9. Vplyv stavby a prevádzky na životné prostredie
10. Podmienky pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody, nároky na poľnohospodársku pôdu, iné nároky
11. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov
12. Termíny prípravy a realizácie stavby
13. Náklady

1. Identifikačné údaje o stavbe:

Názov stavby: **Požiarna zbrojnica - prestavba**
Miesto stavby: **Ratvaj**
p. č.: 60, 61/1, k.ú, Ratvaj
Okres: **Sabinov**
Kraj: **Prešovský**
Stupeň: **Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie**
Charakter stavby: **Prestavba**
Stavebník: **Obec Ratvaj, Ratvaj 33, 082 66 Uzovce**

2. Základné údaje o území a stavbe :

Architektonická a inžinierska príprava, ktorej výsledkom je spracovanie projektu pre stavebné povolenie na stavbu „**Požiarna zbrojnica - prestavba**“ vplynula z požiadavky investora.

Objekt požiarnej zbrojnice sa navrhuje v obci Ratvaj, okres Sabinov, na parcele č.60 a 61/1 v katastrálnom území Ratvaj. Pozemok je mierne svahovitý, obdĺžnikového tvaru. Prístup na pozemok je priamo z ulice jestvujúcou bránou na východnej strane pozemku. **Na pozemku sa nachádza jestvujúci objekt obecného úradu, oplotené ihrisko a objekt požiarnej zbrojnice, ktorý je predmetom tohto projektu. Objekt požiarnej zbrojnice vykazuje poruchy stavebno-technické poruchy konštrukcií, a preto sa navrhuje jeho zbúranie.** Pozemok je oplotený, z dvoch strán /sever, juh/ obostavaný existujúcimi rodinnými domami, vid'. C1 - Celková situácia stavby. V súčasnosti objekt jestvujúcej požiarnej zbrojnice nie je napojený na žiadne inžinierske siete. Po jeho prestavbe sa navrhuje napojenie na elektrickú sieť z jestvujúceho rozvádzača budovy ObÚ.

Poloha objektu sa navrhuje z časti na mieste pôvodnej požiarnej zbrojnice /určenej k demolácii/, teda 2,05-3,00 m od severnej hranice pozemku, 12,65-13,90 m od budovy obecného úradu z východnej strany, 3,75-3,95 m od južnej hranice a 2,00-2,10 m od oplotenia jestvujúceho ihriska z južnej strany pozemku.

Navrhovaný objekt požiarnej zbrojnice bude samostatne stojaci, nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím. Pôdorysný tvar objektu je obdĺžnikového tvaru, bude prestrešený

pultovou strechou so štítni orientovanými do ulice a do zadného dvora k ihrisku. Úroveň podlahy v objekte bude dvojúrovňová, podlaha v garáži bude na úrovni $\pm 0,000$ a v sklade $+0,360$. Úroveň najvyššej časti hrebeňa strechy bude na úrovni $+4,050$ m.

Objekt požiarnej zbrojnice je určený na garážovanie 1 hasičského auta, prípadne aj príviesného vozíka. Je tvorený dvoma miestnosťami garážou a sklacom. Vjazd do garáže je riešený z východnej strany - od budovy obecného úradu. Vstup do skladu z exteriéru je riešený z južnej svetovej strany. Sklad je prístupný aj z garáže vyrovnávacím schodiskom.

3. Prehľad východiskových podkladov :

- Stavebný zámer
- Zameranie jestvujúceho objektu laserovým meračom
- Fotodokumentácia objektu a pozemku
- Informatívna kópia katastrálnej mapy
- Štúdia návrhu odsúhlasená investorom

4. Klimatické podmienky :

Parcela č. **60** a **61/1** sa nachádza v katastrálnom území **Ratvaj**, okres Sabinov.

- Snehová oblasť II / náhodilé zaťaženia $1,05 \text{ kN/m}^2$ /
- Teplotná oblasť v zimnom období III

5. Členenie stavby :

OBJEKTOVÁ SKLADBA

SO-01 Vlastný objekt

6. Vecné a časové väzby stavby na okolie:

Z hľadiska výstavby nie sú kladené na okolité budovy a prevádzky žiadne požiadavky.

7. Zabezpečenie prevádzky počas výstavby:

Z hľadiska realizácie stavebných prác bude nutné pri zahájení stavebných prác dodržiavať prísne bezpečnostné predpisy a pokyny zo strany priameho užívateľa priestoru (dodávateľ stav. prác), z dôvodu zamedzenia kolízných situácií a zbytočného znečisťovania existujúcich komunikácií.

Pri preprave, ukladaní a manipulácií s materiálom je nutné dodržať predpísané trasy vjazdov a plochy skládok.

8. Riešenie dopravy, napojenie na dopravný systém :

Objekt je priamo napojený na cestný komunikačný systém mesta.

9. Vplyv stavby a prevádzky na životné prostredie :

Z hľadiska prevádzaných stavebných prác je možné konštatovať, že ich realizácia nebude mať negatívny dopad na životné prostredie.

10. Podmienky pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody, nároky na poľnohospodársku pôdu, iné nároky :

Nie sú kladené žiadne požiadavky. Stavebník nemusí zabezpečiť vyňatie pôdy pre stavebné účely, keďže parcela je vedená ako zastavené plochy a nádvoría.

11. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov:

Užívateľom bude: **Obec Ratvaj**
Ratvaj 33, 082 66 Uzovce

12. Termíny prípravy a realizácie stavby:

Zahájenie realizácie stavby	06/2019
Ukončenie realizácie stavby	06/2021
Doba výstavby	24 mesiacov

13. Náklady :

Orientačné náklady celkom : 45 000 eur

V Prešove, 05. 2019

Vypracoval : Ing. Peter Špak